

38_100389 - LOCAL D'ACTIVITÉ À VENDRE 125 M²



SURFACE
125 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



PRIX DE VENTE
125 000 € HT



DISPONIBILITÉ
31/03/2026

LE PONT-DE-BEAUVOISIN

Installez votre activité dans ce nouveau programme situé face à la départementale, dans la continuité de la zone commerciale et artisanale où se trouve Leclerc.

Le projet est constitué de 4 bâtiments pour un total de 4 702 m² de surface de plancher avec entrée et sortie pour les véhicules légers et poids lourds. Le bâtiment B est destiné aux activités artisanales et aux PME.

Le site sera muni de clôture en périphérie et possédera un portail motorisé d'accès commun. Chaque lot disposera d'un compteur qui pourra être alimenté pour un tarif bleu 18 kva. Mise en place de boîtes aux lettres et d'un totem d'entreprise à l'entrée du site.

Nom du lot : BATIMENT B

Date de disponibilité : 31/03/2026

Commune : LE PONT-DE-BEAUVOISIN

Divisibilité : Non

Zone d'activité : CLERMONT

Lot minimal : 0 m²

Vocation du local : Entrepot, stockage

Vacant ou occupé : En projet de construction

Type de l'offre : Achat/Vente

Régime Fiscal : non attribué

Type d'activité : Local industriel

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 125 m²

Prix de vente : 125 000 €

Loyer : 0 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 1 025 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie :

Détail des surfaces

Commercialisateur

CBRE AXITE

Madame KARAKACHIAN Angélique

Tel Fixe : 0474433433

Tel Mobile : 0776008631

Courriel : angelique.karakachian@axite.fr

Prestations

État général : Non défini

Année de construction : 2025

Chauffage : Information non disponible

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

- Mezzanine : charge au sol 250 kg/m²
- Parking extérieur
- Porte sectionnelle : 3m x 3m
- Hauteur sous faîtière : 6m
- Charge au sol : 1 000 kg/m²
- Eclairage extérieur : LED
- Toiture isolée
- Double vitrage

Accès et dessertes

Desserte routière : Au bord de la D1006
A proximité de l'A43 sortie n°10

Transport en commun : 10 min de la gare de Saint André le Gaz
40 min de l'aéroport de Lyon St Exupéry

