



SURFACE
20 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



LOYER ANNUEL
3 600 € HT



DISPONIBILITÉ
17/02/2026

LA TOUR-DU-PIN

Nom du lot : Local commercial

Commune : LA TOUR-DU-PIN

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Local commercial

Type de l'offre : Location

Type d'activité : non attribué

Date de disponibilité : 17/02/2026

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 20 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 3 600 € an / HT / HC

Charges : 120 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Oui

Dépôt de garantie : 600

Détail des surfaces

Commerce : 20 m²

✓ Local ERP

Prestations

État général : Non défini

Année de construction : 1948

Chauffage : Électrique

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

Commercialisateur

HOMENACH

Madame POULLAOUEC Natacha

Tel Fixe : 0426091562

Tel Mobile : 0623946290

Courriel : natacha@homenach.fr

Local commercial 20 m² - Rue Joseph Savoyat, Centre-ville de La Tour-du-Pin

Situé en plein cœur du centre-ville de La Tour-du-Pin, rue Joseph Savoyat, ce local commercial de 20 m² environ au rez-de-chaussée d'une copropriété intimiste à aménager et à personnaliser selon votre activité.

Caractéristiques :

- 1 Pièce principale
- Salle d'eau avec WC
- Chauffage électrique

Points forts :

- Local à embellir et à transformer selon vos besoins professionnels
- Commerces et services à proximité immédiate
- Nombreux parkings à proximité
- Disponible immédiatement

Conditions financières :

- Loyer mensuel : 300 €
- Charges : 10 €
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Honoraires HOMENACH :

- Honoraires preneur : 705 € TTC

Vous serez à quelques minutes à pied des commodités essentielles, plusieurs restaurants se trouvent également à proximité, offrant une variété de choix culinaires pour satisfaire tous les goûts.

