

LOCATION LOCAL 600M² CESSIEU



SURFACE
600 m²



DIVISIBILITÉ
600 m²



LOYER ANNUEL
60 000 € HT



DISPONIBILITÉ
16/04/2026

CESSIEU

Le local peut être à vocation commercial et/ou d'entrepôt pour stockage

Nom du lot :

Commune : CESSIEU

Zone d'activité : ZI DES VALLONS

Vocation du local : Local commercial

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Stockage / entrepôt

Date de disponibilité : 16/04/2026

Divisibilité : Non

Lot minimal : 600 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : Réel normal

Copropriété : Non

Conditions générales

Surface totale : 600 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 60 000 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 2 900 €

Type de bail : Bail commercial 3.6.9

Pas de porte : Oui

Dépôt de garantie : 5000

Détail des surfaces

Activité mixte : 550 m²

Bureaux : 50 m²

Parking : 100 m²

Terrain : 600 m²

- ✓ Local ERP
- ✓ Parking 8 places
- ✓ Climatisation
- ✓ Sanitaire

Prestations

État général : Bon

Année de construction : 2007

Chauffage : Gaz

Étages : 0

Connectivité : Fibre optique

Isolation : Bardage double peau

Commercialisateur

SARL JADIS

Monsieur BOUVIER Thierry

Tel Mobile : 0609880517

Courriel : c.vanleene@bouvier-auto.com

Bureaux, sanitaire WC/douche/vestiaire, chauffage gaz de ville
+ électrique (clim réversible) dans les bureaux
Mezzanine possible au dessus des bureaux/sanitaires
Cloison séparative au milieu 300m²/300m²

