

RÉFÉRENCE : 682
ÉDITÉ LE : 11/02/2026



SURFACE
699 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



LOYER ANNUEL
48 000 € HT



DISPONIBILITÉ
11/02/2026

SAINT-JEAN-DE-SOUDAIN

Nom du lot :

Commune : SAINT-JEAN-DE-SOUDAIN

Zone d'activité : CHAPELIER

Vocation du local : Local industriel

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Local industriel

Date de disponibilité : 11/02/2026

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : Non

Conditions générales

Surface totale : 699 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 48 000 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Bail 3.6.9

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : 10625

Détail des surfaces

Atelier : 607 m²

Bureaux : 92 m²

Commercialisateur

CBRE AXITE

Madame COMTE Pauline

Tel Fixe : 0474433433

Tel Mobile : 0612928596

Courriel : paulie.comte@axite.fr

Prestations

État général : Correct

Année de construction :

Chauffage : Électrique

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : Bardage double peau

Terrain clos
Portail motorisé : 8 m linéaires
Terrain bitumé
Parking extérieur
Accès gros porteur
Toiture isolée : sous-toiture
Hauteur sous faîtière : 6,11m
Hauteur sous sablière : 5,92m
Structure métallique
Dalle béton isolée
Charge au sol : 2 t/m²
Porte sectionnelle : 7m * 4m
Aérothermes : x3
Courant électrique monophasé
Courant électrique triphasé
Double vitrage
Volets électriques
Bureaux cloisonnés
Bureau d'accueil
Archives
Sanitaire(s) privé(s) : non PMR
Cloisons fixes
Faux plafond : dalles minérales
Eclairage néons
Eclairage LED
Linoléum
Convecteurs électriques
Plinthes périphériques
Accès plain-pied
Salle de repos avec un point d'eau
Tarif EDF

Accès et dessertes

Desserte routière : A 1 minutes de la sortie n°9 de l'A43.

A 2 minutes de la D1006.

Transport en commun : A 5 minutes de la gare SNCF de La Tour-du-Pin.

Réseau de bus CARS Région.

