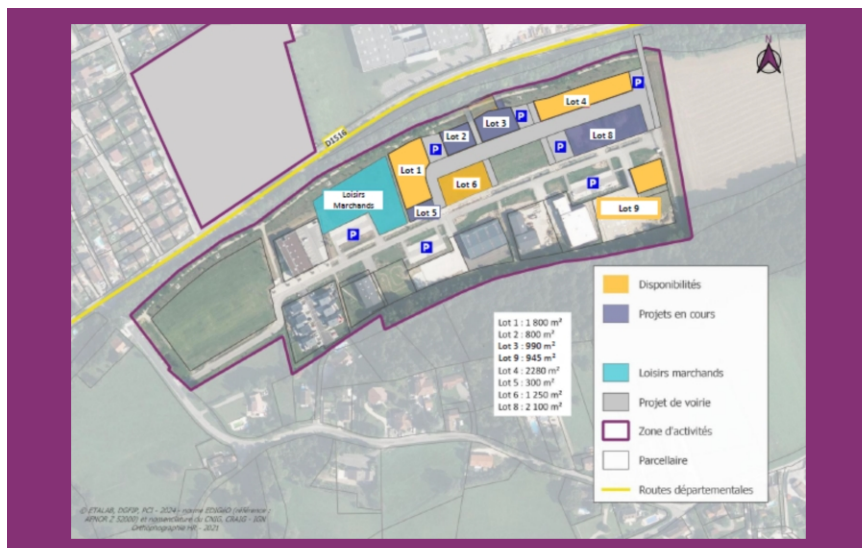


RÉFÉRENCE : 680  
ÉDITÉ LE : 04/02/2026



**SURFACE**  
**2 280 m<sup>2</sup>**



**DIVISIBILITÉ**  
**0 m<sup>2</sup>**



**PRIX DE VENTE**  
**136 800 € HT**



**DISPONIBILITÉ**  
**31/01/2026**

## SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR

**Nom du lot :** Lot 4

**Commune :** SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR

**Zone d'activité :** CORDERIE

**Vocation du local :** Terrain

**Type de l'offre :** Achat/Vente

**Type d'activité :** non attribué

**Date de disponibilité :** 31/01/2026

**Divisibilité :** Non

**Lot minimal :** 0 m<sup>2</sup>

**Vacant ou occupé :** Vacant

**Régime Fiscal :** non attribué

**Copropriété :** non attribué

### Conditions générales

**Surface totale :** 2 280 m<sup>2</sup>

**Prix de vente :** 136 800 €

**Loyer :** 0 € an / HT / HC

**Charges :** 0 €

**Taxe foncière :** 0 €

**Type de bail :** Indifférent

**Pas de porte :** Non

**Dépôt de garantie :**

### Détail des surfaces

**Terrain :** 2 280 m<sup>2</sup>

✓ Parking à proximité

### Prestations

**État général :** Non défini

**Année de construction :**

**Chauffage :** Information non disponible

**Étages :** 0

**Connectivité :** Non précisé

**Isolation :** non attribué

### Commercialisateur

**CC LES VALS DU DAUPHINE**

Madame DEBIE Kim

Tel Mobile : 0630128061

Courriel : kim.debie@valsduDauphine.fr

Disponibilité immédiate

Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) - Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP).  
PLUI Ouest - zone Urbaine (U) loisirs marchands, production, petit tertiaire

Bon à savoir :

Parkings aménagés par la collectivité pour une utilisation mutualisée sur la ZA

Sur la zone, éclairage public à détection de présence

Réseaux et Voirie

Le lot est vendu viabilisé, les réseaux sont amenés en bout de parcelle, reste le raccordement à la charge de l'acquéreur.

