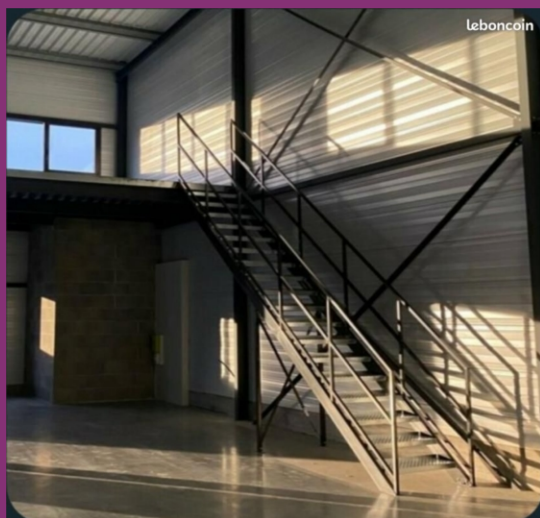


LOCAL D'ACTIVITÉ / ENTREPOT 140 M2 NEUF - LES ABRETS



SURFACE
140 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



LOYER ANNUEL
11 880 € HT



DISPONIBILITÉ
15/12/2025

LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Nom du lot : Lot B3

Commune : LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Atelier

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Stockage / entrepôt

Date de disponibilité : 15/12/2025

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : En projet de construction

Régime Fiscal : Impôt sur les sociétés (IS)

Copropriété : Oui

Conditions générales

Surface totale : 140 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 11 880 € an / HT / HC

Charges : 800 €

Taxe foncière : 800 €

Type de bail : Bail commercial 3.6.9

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : 3 mois

Détail des surfaces

Activité mixte : 140 m²

- ✓ Parking à proximité
- ✓ Parking 1 places
- ✓ Sanitaire

Prestations

État général : Neuf

Année de construction : 2025

Chauffage : Pas de chauffage

Étages : 0

Connectivité : Fibre optique

Isolation : non attribué

Commercialisateur

Monsieur Robin GUILLAUD

Monsieur GUILLAUD Robin

Tel Fixe : 0633576213

Tel Mobile : 3

Courriel : rguillaud3@gmail.com

140 m2 au total, dont 40 m2 en mezzanine
1 place de parking privative et 18 places en foisonnement

