

SH AOSTE - ZAC DU PIDA



SURFACE
63 800 m²



DIVISIBILITÉ
12485 m²



LOYER ANNUEL
2 176 525 € HT



DISPONIBILITÉ
01/11/2027

AOSTE

STONEHEDGE développe à 45 min de Lyon, 25 min de Chambéry, 1h de la Suisse et 2h de l'Italie sur la commune d'AOSTE, un site industriel et logistique de 33 485 m². Divisible à partir de 12 485 m², ce projet s'inscrit dans une démarche écoresponsable ambitieuse et vise la certification BREEAM Excellent et la labellisation BIODIVERCITY.

Hauteur libre : 11,50 m, Charge au sol : 5 T/m², 34 portes de quai + 5 portes de plain-pied

A VENDRE OU A LOUER

Livraison 12 mois après accord / Grande hauteur possible.

Nom du lot : SH AOSTE

Commune : AOSTE

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Local industriel

Type de l'offre : Location ou Achat/Vente

Type d'activité : Local industriel

Date de disponibilité : 01/11/2027

Divisibilité : Oui

Lot minimal : 12485 m²

Vacant ou occupé : En projet de construction

Régime Fiscal : Impôt sur les sociétés (IS)

Copropriété : Non

Conditions générales

Surface totale : 63 800 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 2 176 525 € an / HT / HC

Charges : 184 168 €

Taxe foncière : 173 790 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Oui

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC

Détail des surfaces

Atelier : 6 494 m²

Bureaux : 1 446 m²

Entrepôt : 25545 m²

Prestations

État général : Neuf

- ✓ Local à poubelle
- ✓ Parking 138 places
- ✓ Climatisation
- ✓ Sanitaire
- ✓ Gardiennage du bâtiment
- ✓ Quai

Année de construction : 2027

Chauffage : Pompe à chaleur réversible

Étages : 0

Connectivité : Fibre optique

Isolation : Bardage double peau

Commercialisateur

SH AOSTE

Madame POMIES Laurène

Tel Fixe : 0778246681

Tel Mobile : 0778246681

Courriel : lpomies@stonehedge.fr

