

RÉFÉRENCE : 675  
ÉDITÉ LE : 29/01/2026



**SURFACE**  
**150 m<sup>2</sup>**



**DIVISIBILITÉ**  
**0 m<sup>2</sup>**



**LOYER ANNUEL**  
**16 000 € HT**



**DISPONIBILITÉ**  
**29/01/2026**

## LA TOUR-DU-PIN

Surface totale de 300m<sup>2</sup> :

- 150 m<sup>2</sup> de magasin bureau présentés dans cette annonce, rénové en 2021.

- ancien atelier de 150 m<sup>2</sup> à aménager (travaux importants) avec accès indépendant, en location possible

**Nom du lot :**

**Commune :** LA TOUR-DU-PIN

**Zone d'activité :** Hors zonage

**Vocation du local :** Local commercial

**Type de l'offre :** Location

**Type d'activité :** Local commercial

**Date de disponibilité :** 29/01/2026

**Divisibilité :** Oui

**Lot minimal :** 0 m<sup>2</sup>

**Vacant ou occupé :** Vacant

**Régime Fiscal :** non attribué

**Copropriété :** Non

### Conditions générales

**Surface totale :** 150 m<sup>2</sup>

**Prix de vente :** 0 €

**Loyer :** 16 000 € an / HT / HC

**Charges :** 2 000 €

**Taxe foncière :** 4 800 €

**Type de bail :** Indifférent

**Pas de porte :** Oui

**Dépôt de garantie :**

### Détail des surfaces

**Bureaux :** 50 m<sup>2</sup>

**Commerce :** 100 m<sup>2</sup>

- ✓ Local ERP
- ✓ Parking à proximité
- ✓ Vitrine (largeur 8 m)

### Prestations

**État général :** Excellent

**Année de construction :** 1964

**Chauffage :** Information non disponible

**Étages :** 0

### Commercialisateur

**Madame Annie DEBOEUF**

Madame DEBOEUF Annie

Tel Fixe : 0450201661

Tel Mobile : 0633627742

Courriel : deboeufb@orange.fr

**Connectivité :** Non précisé

**Isolation :** non attribué