RÉFÉRENCE : 696
ÉDITÉ LE : 27/10/2026

LOCAL COMMERCIAL DE 31M2



SURFACE
31 m²

DIVISIBILITÉ
0 m²

LOYER ANNUEL
5 880 € HT

DISPONIBILITÉ
01/12/2026

LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Nom du lot :
Commune : LES ABRETS EN DAUPHINÉ
Zone d'activité : Hors zonage
Vocation du local : Local commercial
Type de l'offre : Location
Type d'activité : Local commercial

Date de disponibilité : 01/12/2026
Divisibilité : Non
Lot minimal : 0 m²
Vacant ou occupé : Vacant
Régime Fiscal : Impôt sur les sociétés (IS)
Copropriété : Oui

Conditions générales

Surface totale : 31 m²
Prix de vente : 0 €
Loyer : 5 880 € an / HT / HC
Charges : 0 €
Taxe foncière : 240 €
Type de bail : Bail 3.6.9
Pas de porte : Non
Dépôt de garantie : 980

Détail des surfaces

Commerce : 31 m²

- ✔ Local ERP
- ✔ Parking à proximité
- ✔ Sanitaire
- ✔ Vitrine (largeur 2 m)

Prestations

État général : Correct
Année de construction : 1938
Chauffage : Électrique
Étages : 0
Connectivité : ADSL
Isolation : non attribué

Commercialisateur

Monsieur Kévin DI CARLO
Monsieur DI CARLO Kévin
Tel Fixe : 0676122213
Tel Mobile : 0676122213
Courriel : dikjunior@hotmail.fr

Loue local commercial ou bureau recevant du public ou cabinet médical avec vitrine de 2mx2.5m et porte fenêtre côté jardin pour une luminosité traversante sur la place du marché proche mairie. (rue Jean Jannin)
Emplacement n°1, premium et un flux de véhicule important journalier.
Visibilité optimale et parking gratuit devant le local.
Le commerce fait 31 m2 avec une petite cave d'environ 20m2 (idéal pour un coiffeur, barbier, une esthéticienne, bureau, cabinet médical ou une franchise)





