



PC6 insertion dans le site et perspectives



SURFACE
12 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



LOYER ANNUEL
3 360 € HT



DISPONIBILITÉ
01/02/2026

FAVERGES-DE-LA-TOUR

le local est situé dans un bâtiment neuf, composé de 3 locaux à vocation paramédicale au rez-de-chaussée, accessible PMR et d'un logement à l'étage. Salle d'attente, sanitaires et local ménage commun aux 2 autres locaux.

Nom du lot :

Commune : FAVERGES-DE-LA-TOUR

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Bureau, Cabinet médical, local pour profes

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Bureau, cabinet médical, local pour professions libérales

Date de disponibilité : 01/02/2026

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : Réel normal

Copropriété : Non

Conditions générales

Surface totale : 12 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 3 360 € an / HT / HC

Charges : 300 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Bail 3.6.9

Pas de porte : Oui

Dépôt de garantie : 280

Détail des surfaces

Bureaux : 12 m²

- ✓ Local ERP
- ✓ Parking à proximité
- ✓ Sanitaire

Prestations

État général : Neuf

Année de construction : 2025

Chauffage : Pompe à chaleur réversible

Étages : 0

Commercialisateur

Commune de FAVERGES DE LA TOUR

Madame CACHARD Catherine

Tel Fixe : 0474888086

Courriel : secretariat@faverges-tour.fr

Connectivité : Fibre optique

Isolation : Bardage double peau

local neuf à destination d'activité professionnelle paramédicale disposant d'un point d'eau, d'une porte d'entrée intérieure, d'une fenêtre et d'une porte vitrée ouvrant sur l'extérieur, situé au rez-de-chaussée et accessible aux PMR

Accès et dessertes

Desserte routière : centre-village

Transport en commun : non

