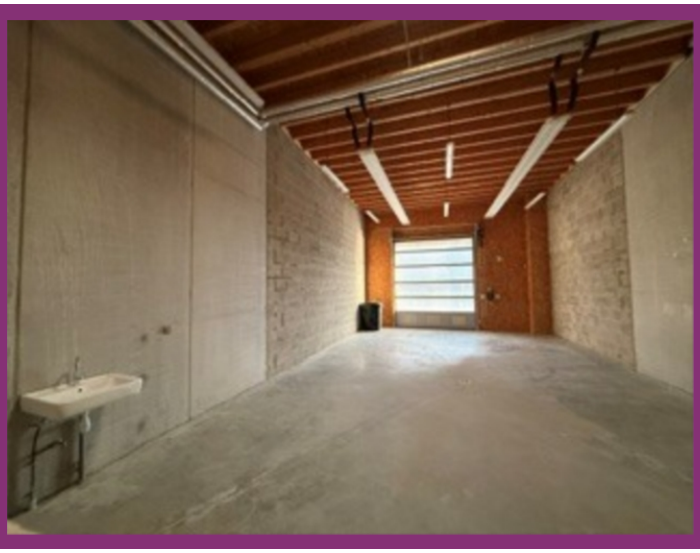
LE CAP - ATELIER 5

RÉFÉRENCE : 533
ÉDITÉ LE : 05/11/2026



SURFACE
74 m²

DIVISIBILITÉ
0 m²

LOYER ANNUEL
4 292 € HT

DISPONIBILITÉ
01/11/2026

SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR

Atelier situé dans une pépinière d'entreprises à destination des porteurs de projet et jeunes créateurs d'entreprises de - de 3 ans
Bail de 3 ans non renouvellable
loyer évolutif sur les 3 ans
Dossier de candiature à déposer pour passage devant un comité d'agrément
Esapces communs : Cuisine, wc, 2 salles de réunion, matériels (copieur, imprimante...)
Atelier pas classé ERP il ne peut pas accueillir le public

Nom du lot :	LE CAP - ATELIER 5
Commune :	SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR
Zone d'activité :	CORDERIE
Vocation du local :	non attribué
Type de l'offre :	Location
Type d'activité :	non attribué
Date de disponibilité :	01/11/2026
Divisibilité :	Non
Lot minimal :	0 m²
Vacant ou occupé :	Vacant
Régime Fiscal :	non attribué
Copropriété :	non attribué

Conditions générales

Surface totale :	74 m²
Prix de vente :	0 €
Loyer :	4 292 € an / HT / HC
Charges :	1 288 €
Taxe foncière :	0 €
Type de bail :	Bail précaire/dérogatoire
Pas de porte :	Non
Dépôt de garantie :	1 MOIS DE LOYER HT

Prestations

État général :	Récent

Détail des surfaces

Atelier :	74 m²

✔ Vidéo surveillance

Commercialisateur

CC LES VALS DU DAUPHINE
Madame CARPENTIER Rachel
Tel Fixe : 0602502013
Courriel : rachel.carpentier@valsdudauphine.fr

Année de construction : 2018

Chauffage : Électrique

Étages : 1

Connectivité : Fibre optique

Isolation : non attribué

ATELIER NE PEUT PAS RECEVOIR DU PUBLIC PAS CLASSE ERP

