



**SURFACE**  
**200 m<sup>2</sup>**



**DIVISIBILITÉ**  
**32 m<sup>2</sup>**



**PRIX DE VENTE**  
**0 € HT**



**DISPONIBILITÉ**  
**21/03/2026**

## LA TOUR-DU-PIN

### 📏 EQUIPEMENTS 📏

- isolation thermique au sol
- climatisation réversible
- menuiseries aluminium avec doubles vitrages
- fibre internet haut-débit

Définissons vos besoins pour que vous n'ayez plus qu'à poser vos valises 📏📏!

### 📏 QUARTIER 📏

Commerces, services, et toutes commodités à proximité immédiate

Gare SNCF : 2 min à pieds

Sorties autoroute A43 Lyon Grenoble Chambéry : 2 min en voiture

35 min de Lyon, 35 min de Chambéry, 40 min de Grenoble

20 min du lac de Paladru, 35 min du lac d'Aiguebelette

Parking : nombreux stationnements publics gratuits à proximité immédiate

### 📏 CONDITIONS DE LOCATION 📏

Disponible dès maintenant

Toute activité possible

LM / CM / DG : à définir en fonction de la surface et des prestations retenues

### 📏 IMPORTANT 📏

**Nom du lot :** Coeur de Vals RDC

**Commune :** LA TOUR-DU-PIN

**Zone d'activité :** Hors zonage

**Date de disponibilité :** 21/03/2026

**Divisibilité :** Oui

**Lot minimal :** 32 m<sup>2</sup>

**Vocation du local :** non attribué  
**Type de l'offre :** Location ou Achat/Vente  
**Type d'activité :** non attribué

**Vacant ou occupé :** non attribué  
**Régime Fiscal :** non attribué  
**Copropriété :** non attribué

### Conditions générales

**Surface totale :** 200 m<sup>2</sup>  
**Prix de vente :** 0 €  
**Loyer :** 0 € an / HT / HC  
**Charges :** 0 €  
**Taxe foncière :** 0 €  
**Type de bail :** Indifférent  
**Pas de porte :** Non  
**Dépôt de garantie :**

### Prestations

**État général :** Récent  
**Année de construction :** 2026  
**Chauffage :** Pompe à chaleur réversible  
**Étages :** 0  
**Connectivité :** Fibre optique  
**Isolation :** Pas d'isolation

### Détail des surfaces

- ✓ Parking à proximité
- ✓ Climatisation
- ✓ Vitrine (largeur 5 m)

### Commercialisateur

**Utopia**

Monsieur MEYER Ludovic

Tel Mobile : 0618486852

Courriel : utopia.immobilier@gmail.com

