



SURFACE
200 m²



DIVISIBILITÉ
32 m²



PRIX DE VENTE
0 € HT



DISPONIBILITÉ
21/03/2026

LA TOUR-DU-PIN

📏 EQUIPEMENTS 📏

- isolation thermique au sol
- climatisation réversible
- menuiseries aluminium avec doubles vitrages
- fibre internet haut-débit

Définissons vos besoins pour que vous n'ayez plus qu'à poser vos valises 📏📏!

📏 QUARTIER 📏

Commerces, services, et toutes commodités à proximité immédiate

Gare SNCF : 2 min à pieds

Sorties autoroute A43 Lyon Grenoble Chambéry : 2 min en voiture

35 min de Lyon, 35 min de Chambéry, 40 min de Grenoble

20 min du lac de Paladru, 35 min du lac d'Aiguebelette

Parking : nombreux stationnements publics gratuits à proximité immédiate

📏 CONDITIONS DE LOCATION 📏

Disponible dès maintenant

Toute activité possible

LM / CM / DG : à définir en fonction de la surface et des prestations retenues

📏 IMPORTANT 📏

Renseignements : 1er contact par mail en détaillant votre projet, votre situation professionnelle et vos

Nom du lot : Coeur de Vals RDC

Date de disponibilité : 21/03/2026

Commune : LA TOUR-DU-PIN

Divisibilité : Oui

Zone d'activité : Hors zonage

Lot minimal : 32 m²

Vocation du local : non attribué

Vacant ou occupé : non attribué

Type de l'offre : Location ou Achat/Vente

Régime Fiscal : non attribué

Type d'activité : non attribué

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 200 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 0 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie :

Prestations

État général : Récent

Année de construction : 2026

Chauffage : Pompe à chaleur réversible

Étages : 0

Connectivité : Fibre optique

Isolation : Pas d'isolation

Détail des surfaces

- ✓ Parking à proximité
- ✓ Climatisation
- ✓ Vitrine (largeur 5 m)

Commercialisateur

Utopia

Monsieur MEYER Ludovic

Tel Mobile : 0618486852

Courriel : utopia.immobilier@gmail.com

