

RÉFÉRENCE : 636  
ÉDITÉ LE : 04/02/2026



**SURFACE**  
4 510 m<sup>2</sup>



**DIVISIBILITÉ**  
0 m<sup>2</sup>



**PRIX DE VENTE**  
157 850 € HT



**DISPONIBILITÉ**  
01/01/2027

## LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Surface totale 4510 m<sup>2</sup>

Parcelle divisible en 2 lots, surface à déterminer en fonction du projet

Le prix de référence est le prix au m<sup>2</sup> hors taxes. La surface définitive sera établie et fixée après bornage réalisé par un géomètre.

**Nom du lot :**

**Commune :** LES ABRETS EN DAUPHINÉ

**Zone d'activité :** ETANG DE CHARLES

**Vocation du local :** Terrain

**Type de l'offre :** Achat/Vente

**Type d'activité :** non attribué

**Date de disponibilité :** 01/01/2027

**Divisibilité :** Oui

**Lot minimal :** 0 m<sup>2</sup>

**Vacant ou occupé :** Vacant

**Régime Fiscal :** non attribué

**Copropriété :** non attribué

### Conditions générales

**Surface totale :** 4 510 m<sup>2</sup>

**Prix de vente :** 157 850 €

**Loyer :** 0 € an / HT / HC

**Charges :** 0 €

**Taxe foncière :** 0 €

**Type de bail :** Indifférent

**Pas de porte :** Non

**Dépôt de garantie :**

### Détail des surfaces

**Terrain :** 4 510 m<sup>2</sup>

### Commercialisateur

**CC LES VALS DU DAUPHINE**

Madame DEBIE Kim

Tel Mobile : 0630128061

Courriel : kim.debie@valsdu-dauphine.fr

### Prestations

**État général :** Non défini

**Année de construction :**

**Chauffage :** Information non disponible

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

PLUI Est - Zone à Urbaniser ouverte à l'urbanisation AUc (1AU)

Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Activité soumise à ICPE

Les lots sont vendus viabilisés ; les réseaux sont amenés en bout de parcelle. Restera à la charge de l'acquéreur le raccordement.

