

RÉFÉRENCE : 669
ÉDITÉ LE : 15/12/2025



SURFACE
80 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



LOYER ANNUEL
650 € HT



DISPONIBILITÉ
12/12/2025

LA TOUR-DU-PIN

8/10 Rue d'Italie - Idéalement situé - Local commercial d'environ 80m² avec 2 espaces - Un WC avec lave-mains et ballon d'eau chaude - VMC - Très lumineux - Grande vitrine - Disponible de suite. Non assujetti à TVA.

TOUTES ACTIVITES sauf nuisance (ne convient pas aux activités de restauration, restauration rapide, bar...)

Nom du lot :

Commune : LA TOUR-DU-PIN

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Local commercial

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Local commercial (Hors restauration)

Date de disponibilité : 12/12/2025

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : Non

Conditions générales

Surface totale : 80 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 650 € an / HT / HC

Charges : 293 €

Taxe foncière : 1 024 €

Type de bail : Bail commercial 3.6.9

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : 1300

Détail des surfaces

Commerce : 80 m²

- ✓ Sous-sol
- ✓ Local à poubelle
- ✓ Parking à proximité
- ✓ Sanitaire

Prestations

État général : Bon

Année de construction : 1930

Chauffage : Électrique

Commercialisateur

Madame Farida HEDDANE

Madame HEDDANE Farida

Tel Mobile : 0617597369

Courriel : f9689461@gmail.com

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

