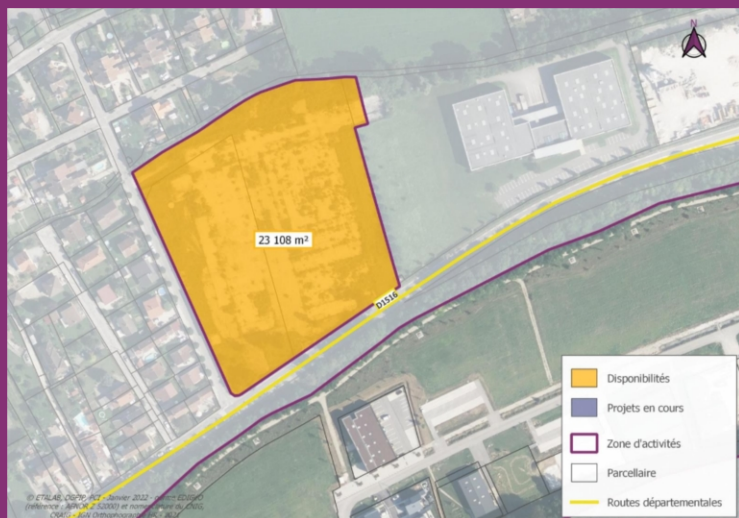


ZA LA CORDERIE-3



SURFACE
20 000 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



PRIX DE VENTE
1 600 000 € HT



DISPONIBILITÉ
08/10/2025

SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR

Nom du lot : ZA La Corderie - phase3

Commune : SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Terrain

Type de l'offre : Achat/Vente

Type d'activité : non attribué

Date de disponibilité : 08/10/2025

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : non attribué

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 20 000 m²

Prix de vente : 1 600 000 €

Loyer : 0 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie :

Détail des surfaces

Terrain : 20 000 m²

Prestations

État général : Non défini

Année de construction :

Chauffage : Information non disponible

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

Commercialisateur

CC LES VALS DU DAUPHINE

Madame DEBIE Kim

Tel Mobile : 0630128061

Courriel : kim.debie@valsdu-dauphine.fr

Disponibilité immédiate

Le lot est vendu viabilisé ; les réseaux sont amenés en bout de parcelle. Restera à la charge de l'acquéreur le raccordement

- Zone d'Aménagement Concerté (ZAC)
- PLUi Ouest - Zone Urbaine (U) production, petit tertiaire
- Secteur comportant une Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP)
- Activité soumise à ICPE

• 3 parcelles cadastrales : AC254 – AC255 – AC180

• Superficie totale = 23 108 m²

NB : 9 433 m² impactés par le PPRi de la Bourbre (Plan de Prévention des Risques naturels d'Inondation), le reste en zone constructible dans les conditions normales de PLUi Ouest et l'OAP