

38_99678 - LOCAL D'ACTIVITÉ À VENDRE 351 M²- LES ABRETS



SURFACE
351 m²



DIVISIBILITÉ
208 m²



PRIX DE VENTE
296 244 € HT



DISPONIBILITÉ
01/01/2026

LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Local d'activité à vendre ou à louer 351 m² divisibles à partir de 208m².

Vous trouverez le local idéal pour implantez votre activité sur des cellules de 208 à 351m².

Chaque lot est composé d'un espace d'atelier en rez-de-chaussée de 6m de hauteur libre, d'une mezzanine spacieuse de 3m de hauteur libre, dédiée à la création d'un espace de bureau ou afin de permettre de faire du stockage en hauteur. Les locaux sont livrés bruts, fluides en attente. Les cellules peuvent être regroupées pour obtenir une surface supérieure.

Nom du lot :

Commune : LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Entrepot, stockage

Type de l'offre : Location ou Achat/Vente

Type d'activité : Local industriel

Date de disponibilité : 01/01/2026

Divisibilité : Oui

Lot minimal : 208 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 351 m²

Prix de vente : 296 244 €

Loyer : 0 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Oui

Dépôt de garantie :

Détail des surfaces

Commercialisateur

CBRE AXITE

Madame KARAKACHIAN Angélique

Tel Fixe : 0474433433

Tel Mobile : 0776008631

Courriel : angelique.karakachian@axite.fr

Prestations

État général : Non défini

Année de construction : 2025

Chauffage : Information non disponible

Étages : 0

Connectivité : Fibre optique

Isolation : Bardage double peau

- Porte sectionnelle : 3x3 ;
- Parking extérieur ;
- Brut fluides en attente ;
- Accès gros porteur ;
- Accès plain-pied ;
- Bardage double peau ;
- Double vitrage ;
- Hauteur sous faitière : 6m ;
- Terrain bitumé ;
- Dalle béton isolée ;
- Mezzanine : 250 Kgs/m² ;
- Fibre optique ;
- Adaptable PMR.

Accès et dessertes

Desserte routière : Accès A43 à 8 min (sortie 9 La Tour du Pin, sortie 10 Les Abrets.

Transport en commun : 5 min de la gare de Saint André le Gaz.
35 min de l'aéroport de Lyon St Exupéry
et de l'aéroport Grenoble Alpes.

