

38_100136 - LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER OU À VENDRE 1 379 M²



SURFACE
1 379 m²



DIVISIBILITÉ
684 m²



LOYER ANNUEL
128 472 € HT



DISPONIBILITÉ
17/10/2025

GRANIEU

Découvrez notre offre locative idéalement implantée à toute proximité de l'autoroute: un bâtiment d'activité flambant neuf, prêt à accueillir votre croissance. Doté de prestations haut de gamme.

Le bâtiment s'étend sur une surface de 1379 m², dont 1212m² développés au sol, offrant un espace fonctionnel et adaptable à diverses activités professionnelles. Cette construction neuve présente des caractéristiques modernes et des installations de haute qualité, répondant aux normes les plus récentes en matière de sécurité et de durabilité.

Local tout équipé avec bureaux et vestiaires.

Nom du lot :

Commune : GRANIEU

Zone d'activité : LES MOULINS

Vocation du local : Entrepot, stockage

Type de l'offre : Location ou Achat/Vente

Type d'activité : Local industriel

Date de disponibilité : 17/10/2025

Divisibilité : Oui

Lot minimal : 684 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 1 379 m²

Prix de vente : 2 007 000 €

Loyer : 128 472 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie :

Détail des surfaces

- ✓ Parking 26 places
- ✓ Climatisation
- ✓ Sanitaire

Prestations

État général : Neuf

Commercialisateur

CBRE AXITE

Madame KARAKACHIAN Angélique

Tel Fixe : 0474433433

Tel Mobile : 0776008631

Courriel : angelique.karakachian@axite.fr

Année de construction : 2024

Chauffage : Information non disponible

Étages : 0

Connectivité : ADSL

Isolation : Bardage double peau

- Accès PMR
- Parking extérieur : 26 places
- Sol : carrelage
- Eclairage LED
- Douches : PMR
- Faux plafond
- Mezzanine : charge au sol 250kgs/m²
- Sanitaires privés : PMR
- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Dalle béton isolée : 3t/m²
- Hauteur sous faîtière : 5,6 m
- Bardage double peau : 150mm
- Terrain clos
- Portail motorisé : 8 m
- Porte sectionnelle : 4x4 motorisées
- Câblage RJ45
- Ballon d'eau chaude
- Climatisation réversible
- Ventilation simple flux
- Skydome en toiture
- Puissance électrique : 168 KVA

Installation d'une cuisine prévue avec réseau d'eau et cumulus.

Décanteur à huile

Arrivée fibre sur site

Micro station d'épuration

Circulation en enrobé pour circulation PL

Accès et dessertes

Desserte routière : Proximité A43 (échangeur n°10)

Transport en commun :

- 20 min de la gare de La Tour du Pin
- 30 min de la gare de Chambéry Challes-les-Eaux
- 40 min de l'aéroport de Grenoble Alpes Isère
- 35 min de l'aéroport de Lyon St-Exupéry

