

## GRAND LOCAL LA TOUR DU PIN



**SURFACE**

**166 m<sup>2</sup>**



**DIVISIBILITÉ**

**0 m<sup>2</sup>**



**LOYER ANNUEL**

**703 € HT**



**DISPONIBILITÉ**

**11/12/2025**

### LA TOUR-DU-PIN

Local en rez-de-chaussée, comprenant: magasin avec vitrine de 66 m<sup>2</sup>, 2 pièces (réserve), wc, cuisine, débarras. A l'étage : 2 bureaux, une salle de bains, wc.

**Nom du lot :**

**Commune :** LA TOUR-DU-PIN

**Zone d'activité :** Hors zonage

**Vocation du local :** non attribué

**Type de l'offre :** Location ou Achat/Vente

**Type d'activité :** non attribué

**Date de disponibilité :** 11/12/2025

**Divisibilité :** Non

**Lot minimal :** 0 m<sup>2</sup>

**Vacant ou occupé :** non attribué

**Régime Fiscal :** non attribué

**Copropriété :** Oui

#### Conditions générales

**Surface totale :** 166 m<sup>2</sup>

**Prix de vente :** 169 000 €

**Loyer :** 703 € an / HT / HC

**Charges :** 240 €

**Taxe foncière :** 0 €

**Type de bail :** Indifférent

**Pas de porte :** Non

**Dépôt de garantie :** 703

#### Détail des surfaces

✓ Parking à proximité

✓ Sanitaire

#### Commercialisateur

**CIT IMMOBILIER**

Madame CHOLLAT Isabelle

Tel Fixe : 0474832810

Courriel : cit.immobilier@wanadoo.fr

#### Prestations

**État général :** Non défini

**Année de construction :** 1948

**Chauffage :** Gaz

**Étages :** 0

**Connectivité :** Non précisé

**Isolation :** non attribué

