

## A LOUER LOCAL ARTISANAL



### SURFACE

130 m<sup>2</sup>



### DIVISIBILITÉ

0 m<sup>2</sup>



### LOYER ANNUEL

13 200 € HT



### DISPONIBILITÉ

19/11/2025

## LES ABRETS EN DAUPHINÉ

### Nom du lot :

Commune : LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Zone d'activité : ETANG DE CHARLES

Vocation du local : non attribué

Type de l'offre : Location

Type d'activité : non attribué

Date de disponibilité : 19/11/2025

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m<sup>2</sup>

Vacant ou occupé : non attribué

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : non attribué

### Conditions générales

Surface totale : 130 m<sup>2</sup>

Prix de vente : 0 €

Loyer : 13 200 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Bail 3.6.9

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : 3 mois

### Détail des surfaces

Bureaux : 33 m<sup>2</sup>

Entrepôt : 96 m<sup>2</sup>

✓ Parking 3 places

✓ Sanitaire

### Prestations

État général : Récent

Année de construction : 2024

Chauffage : Électrique

Étages : 0

Connectivité : Fibre optique

Isolation : Bardage double peau

### Commercialisateur

Monsieur Alexandre VANET

Monsieur VANET Alexandre

Tel Fixe : 0476321550

Tel Mobile : 0674018763

Courriel : elec.lesabrets@orange.fr

