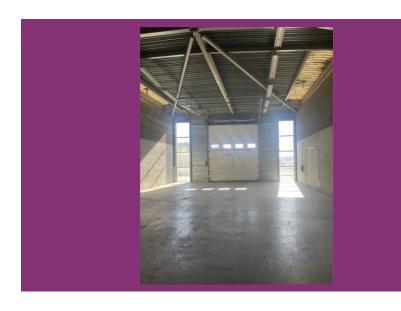


RÉFÉRENCE : 634 ÉDITÉ LE : 13/10/2025

38_100479 - LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER 194 M² - ROCHETOIRIN





SURFACE

194 m²



DIVISIBILITÉ

0 m²



LOYER ANNUEL

15 000 € HT



DISPONIBILITÉ

01/10/2025

ROCHETOIRIN

Installer votre activité dans ce local situé à proximité des axes routiers et autoroutiers. Local d'activité d'environ 194,54m² destiné à de l'entreposage principalement équipement sommaire :

- Aérotherme gaz,
- 1 porte sectionnelle type PL
- 1 WC privatif
- 1 local technique

Parking privé mutualisé avec les autres occupants.

Nom du lot: Lot 5E

Commune: ROCHETOIRIN

Zone d'activité : ZONE ARTISANALE DE ROCHETOIRIN

Vocation du local : Local industriel

Type de l'offre: Location

Type d'activité : Stockage / entrepôt

Date de disponibilité: 01/10/2025

Divisibilité: Non

 $\textbf{Lot minimal:} \quad 0 \text{ m}^{2}$

Vacant ou occupé : Vacant

Détail des surfaces

Régime Fiscal: non attribué

Copropriété: non attribué

Entrepôt: 194 m²

Conditions générales

Surface totale: 194 m²

Prix de vente: 0€

Loyer: 15 000 € an / HT / HC

Charges: 500€

Taxe foncière: 1597€

Type de bail : Indifférent

Pas de porte: Oui

Dépôt de garantie :

Commercialisateur

CBRE AXITE

Madame KARAKACHIAN Angélique

Tel Fixe: 0474433433

Tel Mobile: 0776008631

Courriel: angelique.karakachian@axite.fr

Prestations

État général : Non défini

Année de construction: 1990

Chauffage: Information non disponible

Étages: 0

Connectivité: Non précisé Isolation: non attribué

