

38_100479 - LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER 194 M² - ROCHETOIRIN



SURFACE

194 m²



DIVISIBILITÉ

0 m²



LOYER ANNUEL

15 000 € HT



DISPONIBILITÉ

01/10/2025

ROCHETOIRIN

Installer votre activité dans ce local situé à proximité des axes routiers et autoroutiers.
Local d'activité d'environ 194,54m² destiné à de l'entreposage principalement équipement sommaire :

- Aérotherme gaz,
- 1 porte sectionnelle type PL
- 1 WC privatif
- 1 local technique

Parking privé mutualisé avec les autres occupants.

Nom du lot : Lot 5E

Commune : ROCHETOIRIN

Zone d'activité : ZONE ARTISANALE DE ROCHETOIRIN

Vocation du local : Local industriel

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Stockage / entrepôt

Date de disponibilité : 01/10/2025

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 194 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 15 000 € an / HT / HC

Charges : 500 €

Taxe foncière : 1 597 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Oui

Dépôt de garantie :

Détail des surfaces

Entrepôt : 194 m²

Commercialisateur

CBRE AXITE

Madame KARAKACHIAN Angélique

Tel Fixe : 0474433433

Tel Mobile : 0776008631

Courriel : angelique.karakachian@axite.fr

Prestations

État général : Non défini

Année de construction : 1990

Chauffage : Information non disponible

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

- Porte sectionnelle Type PL ;
- Gaz de ville ;
- Aérothermes ;
- Hauteur sous faîtière : 5.4m ;
- Trappe de désenfumage ;
- Accès gros porteur ;
- Eclairage néons ;
- Sanitaires privés.

