

RÉFÉRENCE : 673  
ÉDITÉ LE : 01/04/2026



**SURFACE**  
28 m<sup>2</sup>



**DIVISIBILITÉ**  
0 m<sup>2</sup>



**LOYER ANNUEL**  
5 400 € HT



**DISPONIBILITÉ**  
08/01/2026

## DOLOMIEU

**Nom du lot :**

**Commune :** DOLOMIEU

**Zone d'activité :** Hors zonage

**Vocation du local :** Local commercial

**Type de l'offre :** Location

**Type d'activité :** Local commercial

**Date de disponibilité :** 08/01/2026

**Divisibilité :** Non

**Lot minimal :** 0 m<sup>2</sup>

**Vacant ou occupé :** Vacant

**Régime Fiscal :** non attribué

**Copropriété :** non attribué

### Conditions générales

**Surface totale :** 28 m<sup>2</sup>

**Prix de vente :** 0 €

**Loyer :** 5 400 € an / HT / HC

**Charges :** 0 €

**Taxe foncière :** 0 €

**Type de bail :** Bail 3.6.9

**Pas de porte :** Non

**Dépôt de garantie :** 900

### Détail des surfaces

**Commerce :** 28 m<sup>2</sup>

- ✓ Local ERP
- ✓ Parking à proximité
- ✓ Sanitaire

### Prestations

**État général :** Bon

**Année de construction :**

**Chauffage :** Électrique

**Étages :** 0

**Connectivité :** Fibre optique

**Isolation :** non attribué

### Commercialisateur

**Gilles GUYARD**

Monsieur GUYARD GILLES

Tel Mobile : 0630135524

Courriel : guyard.gilles@akeonet.com

## Local commercial à louer – Dolomieu – Tous commerces

A louer local commercial (accessible PMR) de 28 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur de Dolomieu (38110), village dynamique et passant, disposant d'une belle visibilité, de nombreuses places de stationnement (gratuites) en face du local, à proximité de plusieurs commerces (boulangerie, tabac-presse, supérette, pizzeria à emporter, pharmacie, etc.) et d'écoles.

Activités possibles : tous types de commerces.

Loyer : 450 € / mois.

Faibles charges.

