

LTDP_BUR_1BIS RUE DE VERDUN



SURFACE

0 m²



DIVISIBILITÉ

0 m²



LOYER ANNUEL

12 480 € HT



DISPONIBILITÉ

12/09/2025

LA TOUR-DU-PIN

Nom du lot : LTDP_BUR_1bis rue de Verdun

Commune : LA TOUR-DU-PIN

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Bureau

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Bureau

Date de disponibilité : 12/09/2025

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 0 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 12 480 € an / HT / HC

Charges : 1 920 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Bail commercial 3.6.9

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer

Détail des surfaces

✓ Parking à proximité

✓ Sanitaire

Commercialisateur

Arnal Philippe

Monsieur Arnal Philippe

Tel Fixe : 06 27 05 79 60

Courriel : ph2arnal@gmail.com

Prestations

État général : Rénové

Année de construction : 2023

Chauffage : Électrique

Étages : 1

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

- Il s'agit d'un assez grand local à usage commercial, constitué d'une grande entrée avec une séparation pour en faire un hall d'accueil avec secrétariat, de 2 bureaux séparés, d'une grande salle de réunion, d'une belle cuisine équipée, d'une pièce de stockage, et de 2 WC séparés. A priori il n'est pas louable à plusieurs entreprises mais c'est peut-être à envisager si c'est un seul locataire (espace de Coworking par exemple).

