

## 38\_100863 - LOCAL D'ACTIVITÉ À LOUER 140 M<sup>2</sup> - LES ABRETS



**SURFACE**  
140 m<sup>2</sup>



**DIVISIBILITÉ**  
0 m<sup>2</sup>



**LOYER ANNUEL**  
11 880 € HT



**DISPONIBILITÉ**  
01/10/2025

## LES ABRETS EN DAUPHINÉ

**Nom du lot :**

**Commune :** LES ABRETS EN DAUPHINÉ

**Zone d'activité :** Hors zonage

**Vocation du local :** Entrepot, stockage

**Type de l'offre :** Location

**Type d'activité :** Local industriel

**Date de disponibilité :** 01/10/2025

**Divisibilité :** Non

**Lot minimal :** 0 m<sup>2</sup>

**Vacant ou occupé :** Vacant

**Régime Fiscal :** non attribué

**Copropriété :** non attribué

### Conditions générales

**Surface totale :** 140 m<sup>2</sup>

**Prix de vente :** 0 €

**Loyer :** 11 880 € an / HT / HC

**Charges :** 0 €

**Taxe foncière :** 0 €

**Type de bail :** Indifférent

**Pas de porte :** Oui

**Dépôt de garantie :** 2970

### Détail des surfaces

✓ Sanitaire

### Commercialisateur

**CBRE AXITE**

Madame KARAKACHIAN Angélique

Tel Fixe : 0474433433

Tel Mobile : 0776008631

Courriel : angelique.karakachian@axite.fr

### Prestations

**État général :** Neuf

**Année de construction :** 2025

**Chauffage :** Information non disponible

**Étages :** 0

**Connectivité :** Fibre optique

**Isolation :** Bardage double peau

- Mezzanine : 40 m<sup>2</sup>;
- Accès gros porteur ;
- Accès plain-pied ;
- Dalle béton isolée ;
- Porte sectionnelle motorisée : 3m x 3.50m ;
- Hauteur sous faitière : 6 m ;
- Bardage double peau ;
- Fibre optique ;
- Sanitaires privés.

### Accès et dessertes

**Desserte routière :** Accès A43 à 8 min (sortie 9 La Tour du Pin, sortie 10 Les Abrets)

**Transport en commun :** 5 min de la gare de Saint André le Gaz  
35 min de l'aéroport de Lyon St Exupéry  
et de l'aéroport Grenoble Alpes