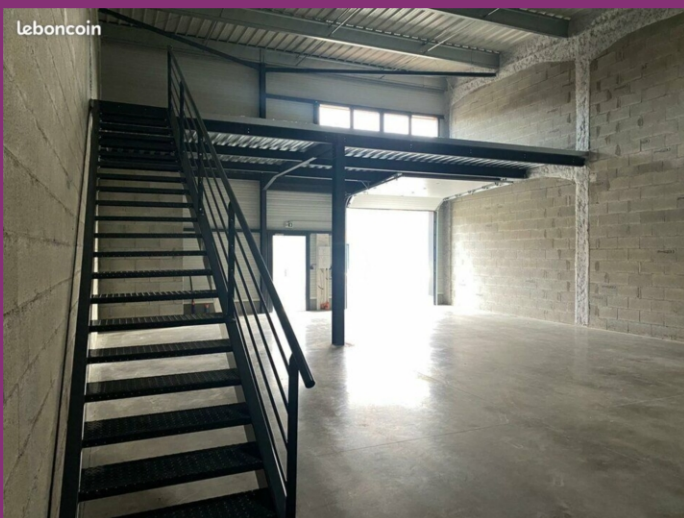


LOCAL D'ACTIVITÉ / ENTREPOT 194 M2 NEUF - AOSTE (ZA DU PIDA)



SURFACE
194 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



LOYER ANNUEL
14 400 € HT



DISPONIBILITÉ
01/12/2026

AOSTE

ZAC Du PIDA - AOSTE

Nom du lot : B4

Commune : AOSTE

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Atelier

Type de l'offre : Location

Type d'activité : non attribué

Date de disponibilité : 01/12/2026

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : Oui

Conditions générales

Surface totale : 194 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 14 400 € an / HT / HC

Charges : 800 €

Taxe foncière : 800 €

Type de bail : Bail commercial 3.6.9

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : 3 mois

Détail des surfaces

Activité mixte : 194 m²

Parking : 2 m²

✓ Parking 2 places

Prestations

État général : Excellent

Année de construction : 2021

Chauffage : Pas de chauffage

Étages : 0

Connectivité : Fibre optique

Isolation : non attribué

Commercialisateur

Monsieur Robin GUILLAUD

Monsieur GUILLAUD Robin

Tel Fixe : 0633576213

Tel Mobile : 0633576213

Courriel : rguillaud3@gmail.com

194 m2, dont 55 en mezzanine

