

## LOCAL COMMERCIAL CENTRE LES ABRETS EN DAUPHINÉ



**SURFACE**  
27 m<sup>2</sup>



**DIVISIBILITÉ**  
0 m<sup>2</sup>



**LOYER ANNUEL**  
4 200 € HT



**DISPONIBILITÉ**  
11/12/2025

### LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Ce local professionnel de 27 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-chaussée, est idéal pour une profession libérale, paramédicale ou toute activité de services souhaitant allier confort et fort potentiel de passage.

Le local comprend :

- Une salle d'accueil / d'attente
- Un bureau principal lumineux
- Une salle d'eau avec WC
- Climatisation
- Menuiseries PVC double vitrage
- Entrée indépendante
- Stationnement facile à proximité immédiate

Les atouts :

- Local propre, lumineux, prêt à l'emploi
- Très bon emplacement pour une enseigne ou une signalétique
- Environnement professionnel dynamique
- Accès rapide aux axes routiers et commodités

Conditions de location :

- Loyer : 350 € charges comprises
- Disponible immédiatement

**Nom du lot :**

**Commune :** LES ABRETS EN DAUPHINÉ

**Zone d'activité :** Hors zonage

**Vocation du local :** Local commercial

**Type de l'offre :** Location ou Achat/Vente

**Type d'activité :** Local commercial

**Date de disponibilité :** 11/12/2025

**Divisibilité :** Non

**Lot minimal :** 0 m<sup>2</sup>

**Vacant ou occupé :** Vacant

**Régime Fiscal :** non attribué

**Copropriété :** Oui

## Conditions générales

**Surface totale :** 27 m<sup>2</sup>

**Prix de vente :** 50 000 €

**Loyer :** 4 200 € an / HT / HC

**Charges :** 0 €

**Taxe foncière :** 0 €

**Type de bail :** Indifférent

**Pas de porte :** Non

**Dépôt de garantie :** 350

## Prestations

**État général :** Non défini

**Année de construction :** 1980

**Chauffage :** Information non disponible

**Étages :** 0

**Connectivité :** Non précisé

**Isolation :** non attribué

## Détail des surfaces

### Commercialisateur

**Monsieur Dorian VITTOZ**

Monsieur VITTOZ Dorian

Tel Fixe : 0638406167

Tel Mobile : 0638406167

Courriel : dorian@mangrov-sarl.fr

