

LOCAL PROFESSIONNEL OU BUREAU À LA TOUR-DU-PIN 244 M²



SURFACE
244 m²



DIVISIBILITÉ
1 m²



LOYER ANNUEL
18 000 € HT



DISPONIBILITÉ
15/02/2026

LA TOUR-DU-PIN

Nom du lot : Local

Commune : LA TOUR-DU-PIN

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Bureau, Cabinet médical, local pour profe:

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Bureau, cabinet médical, local pour professions libérales

Date de disponibilité : 15/02/2026

Divisibilité : Non

Lot minimal : 1 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : Oui

Conditions générales

Surface totale : 244 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 18 000 € an / HT / HC

Charges : 3 600 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : 3000

Détail des surfaces

✓ Local ERP

Commercialisateur

HOMENACH

Madame POULLAOUEC Natacha

Tel Fixe : 0426091562

Tel Mobile : 0623946290

Courriel : natacha@homenach.fr

Prestations

État général : Non défini

Année de construction : 2006

Chauffage : Électrique

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

Situé au cœur de La Tour-du-Pin, ce local professionnel de 244 m² environ, bénéficie d'un emplacement privilégié à l'angle de la rue Joseph Savoyat non loin du Champ de Mars, offrant ainsi une excellente visibilité et une double entrée indépendante. Il se compose d'une entrée principale, une grande salle polyvalente pouvant faire office d'accueil ou de salle de réunion, 6 Cabinets indépendants, spacieux et lumineux, 2 bureaux, une salle d'attente centrale, une cuisine / salle de repos, une pièce technique, une réserve et un local technique pour le stockage ou l'archivage, un WC aux normes PMR et un WC privé.

* Honoraires d'agence pour le Preneur :

- 15 % du loyer annuel HT en sus TVA en vigueur.
- État des lieux d'entrée : 3€ du m²
- Dépôt de garantie : 3 000 €

