

RÉFÉRENCE : 684
ÉDITÉ LE : 16/02/2026



SURFACE
33 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



LOYER ANNUEL
5 400 € HT



DISPONIBILITÉ
16/02/2026

LA TOUR-DU-PIN

Nom du lot :

Commune : LA TOUR-DU-PIN

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Bureau

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Bureau

Date de disponibilité : 16/02/2026

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : Oui

Conditions générales

Surface totale : 33 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 5 400 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Oui

Dépôt de garantie : 900

Détail des surfaces

Bureaux : 33 m²

✓ Local ERP

Prestations

État général : Bon

Année de construction : 1948

Chauffage : Électrique

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

Commercialisateur

HOMENACH

Madame POULLAOUËC Natacha

Tel Fixe : 0426091562

Tel Mobile : 0623946290

Courriel : natacha@homenach.fr

Espace idéal pour toutes activités de bureau. Idéalement situé sur un axe passant, au rez-de-chaussée ce bureau fonctionnel de 33 m² environ, offre un cadre de travail parfaitement adapté aux besoins professionnels. Il comprend deux pièces ainsi qu'un WC avec lave-mains.

Le local dispose de deux accès :

- Une entrée indépendante côté rue, offrant visibilité et présence commerciale.
- Un second accès via les parties communes, permettant une circulation souple et naturelle entre les espaces.

Cette configuration assure un flux de passage maîtrisé et non croisé, facilitant une circulation fluide et discrète, idéale pour un roulement sans interférence entre les entrées et les sorties.

Les grandes fenêtres, déjà très lumineuses, apportent un bon confort visuel.

Le bureau est prêt à l'emploi. Situé dans un quartier bien desservi, vous bénéficiez d'un accès rapide aux commerces, écoles, restaurants, parcs et services de santé. Un emplacement idéal pour développer votre activité.

