

A VENDRE LOCAL COMMERCIAL



SURFACE
52 m²



DIVISIBILITÉ
1 m²



PRIX DE VENTE
135 000 € HT



DISPONIBILITÉ
03/02/2026

AOSTE

ANCIENNEMENT UNE PIZZERIA, il reste sur place tout le matériel pour une reprise d'activité.

Vente des murs. Très bonne visibilité commerciale, proche habitation.

A saisir démarrage rapidement !

Nom du lot : 1

Commune : AOSTE

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Local commercial

Type de l'offre : Achat/Vente

Type d'activité : Local commercial

Date de disponibilité : 03/02/2026

Divisibilité : Non

Lot minimal : 1 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : Micro-entreprise

Copropriété : Oui

Conditions générales

Surface totale : 52 m²

Prix de vente : 135 000 €

Loyer : 0 € an / HT / HC

Charges : 660 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie :

Détail des surfaces

Commerce : 52 m²

Laboratoire : 1 m²

Parking : 1 m²

- ✓ Local ERP
- ✓ Parking à proximité
- ✓ Sanitaire

Prestations

État général : Excellent

Année de construction : 2010

Chauffage : Information non disponible

Étages : 0

Connectivité : Wifi

Commercialisateur

IMMOBILIER DU NIVOLET

Madame HARTER Patricia

Tel Fixe : 0663161832

Tel Mobile : 0663161832

Courriel : p.harter@agencedunivolet.com_{1 / 2}

Isolation : non attribué

PIZZERIA AVEC TOUT LE MATERIEL POUR UN DEMARRAGE RAPIDE

IMMOBILIER DU NIVOLET - SERVICES COMMERCIAUX

l'Immobilier du Nivolet

AOSTE (sère) ? Local commercial Pizzeria / Snacking ? 52 m²

RÉFÉRENCE N° 233
DESCRIPTIF & CARACTÉRISTIQUES DES PIÈCES


+ IMMOBILIER DU NIVOLET vous propose à la vente ce local commercial de 52 m² idéalement situé sur une rue très passante, au cœur d'un village dynamique et entouré d'activités.
Emplacement stratégique - visibilité optimale et stationnement très proche.
Description du local : Le local est équipé en matériel complet et dispose d'un équipement complet, prêt à l'emploi, comprenant notamment : Four à pizza (cristal), Plaque à frites, Pilons, Sautoir, Réfrigérateur, Soléole, machine à l'égoutter, armoire à frigo, Tables, chaises, meuble vitrinaire, Banque congélateur, équipement, Lave-vaisselle, Borne pour carte de débit/ crédit. Une belle opportunité pour reprendre une activité immédiatement exploitable. Bien équipé d'outils, Très bonne visibilité commerciale, Proche habitations.
Mobilier complet, Stationnement à proximité immédiate.
Dès l'acquisition pas de bail à prélever car propriétaire des murs, donc démarrage rapide. Tendre éventuelle possible, Investisseur idéaliste prêt à...

Immobilier du Nivolet - Services Commerciaux - 100, rue de la République - 10000 Aoste - France - Tél. 011 43 88 88 88

IMMOBILIER DU NIVOLET - SERVICES COMMERCIAUX

l'Immobilier du Nivolet

RÉFÉRENCE N° 233
ALBUM PHOTOS DU BIEN



Immobilier du Nivolet - Services Commerciaux - 100, rue de la République - 10000 Aoste - France - Tél. 011 43 88 88 88