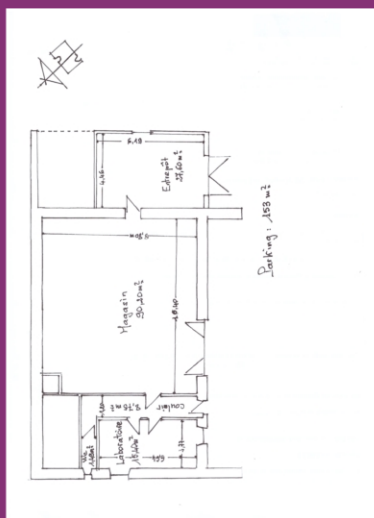


LOCAL COMMERCIAL



SURFACE
150 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



LOYER ANNUEL
9 600 € HT



DISPONIBILITÉ
17/10/2025

VALENCOGNE

Nom du lot :

Commune : VALENCOGNE

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Local commercial

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Local commercial

Date de disponibilité : 17/10/2025

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : Oui

Conditions générales

Surface totale : 150 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 9 600 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 879 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : A définir

Détail des surfaces

Commerce : 110 m²

Entrepôt : 28 m²

Parking : 153 m²

✓ Parking 5 places

✓ Vitrine (largeur 4 m)

Prestations

État général : Rénovation nécessaire

Année de construction : 1980

Chauffage : Pas de chauffage

Étages : 0

Connectivité : Fibre optique

Isolation : Simple peau

Commercialisateur

Monsieur Daniel DEPARDON

Monsieur DEPARDON Daniel

Tel Fixe : 0684417377

Tel Mobile : 0684417377

Courriel : ndchouette5@gmail.com

