

GRAND LOCAL LA TOUR DU PIN



SURFACE
192 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



LOYER ANNUEL
10 200 € HT



DISPONIBILITÉ
30/01/2026

LA TOUR-DU-PIN

Local en rez de chaussée avec vitrine, comprenant une pièce d'entrée, un bureau, un laboratoire, toilettes.

Un sous-sol de 3 pièces

Loyer: 850 € HT

Charges : 150 HT (chauffage et eau)

Dépôt/caution : 850 € HT

Honoraires Agence : 850 € TTC

Nom du lot :

Commune : LA TOUR-DU-PIN

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : Local commercial

Type de l'offre : Location

Type d'activité : Local commercial (Hors restauration)

Date de disponibilité : 30/01/2026

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 192 m²

Prix de vente : 0 €

Loyer : 10 200 € an / HT / HC

Charges : 1 800 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : 850

Détail des surfaces

- ✓ Local ERP
- ✓ Parking à proximité
- ✓ Sanitaire

Prestations

État général : Non défini

Commercialisateur

CIT IMMOBILIER

Madame CHOLLAT Magali

Tel Fixe : 0474832810

Courriel : cit.immobilier@wanadoo.fr

Année de construction : 1948

Chauffage : Information non disponible

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

