



**SURFACE**  
**10 m<sup>2</sup>**



**DIVISIBILITÉ**  
**0 m<sup>2</sup>**



**LOYER ANNUEL**  
**3 000 € HT**



**DISPONIBILITÉ**  
**01/02/2026**

## FAVERGES-DE-LA-TOUR

**Nom du lot :**

**Commune :** FAVERGES-DE-LA-TOUR

**Zone d'activité :** Hors zonage

**Vocation du local :** Bureau, Cabinet médical, local pour profes:

**Type de l'offre :** Location

**Type d'activité :** Bureau, cabinet médical, local pour professions libérales

**Date de disponibilité :** 01/02/2026

**Divisibilité :** Non

**Lot minimal :** 0 m<sup>2</sup>

**Vacant ou occupé :** Vacant

**Régime Fiscal :** non attribué

**Copropriété :** Non

### Conditions générales

**Surface totale :** 10 m<sup>2</sup>

**Prix de vente :** 0 €

**Loyer :** 3 000 € an / HT / HC

**Charges :** 300 €

**Taxe foncière :** 0 €

**Type de bail :** Bail 3.6.9

**Pas de porte :** Oui

**Dépôt de garantie :** 250

### Détail des surfaces

**Bureaux :** 10 m<sup>2</sup>

- ✓ Local ERP
- ✓ Parking 8 places
- ✓ Climatisation
- ✓ Sanitaire

### Prestations

**État général :** Neuf

**Année de construction :** 2025

**Chauffage :** Pompe à chaleur réversible

**Étages :** 0

**Connectivité :** Fibre optique

**Isolation :** Bardage double peau

### Commercialisateur

**Commune de FAVERGES DE LA TOUR**

Madame CACHARD Catherine

Tel Fixe : 0474888086

Courriel : secretariat@faverges-tour.fr

## Accès et dessertes

Desserte routière : oui

Transport en commun : non