

ATELIER ACTI CHARLES



SURFACE
1469 m²



DIVISIBILITÉ
208 m²



LOYER ANNUEL
15 600 € HT



DISPONIBILITÉ
01/10/2026

LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Ce parc d'activité moderne et fonctionnel, vous propose un environnement de travail agréable et stimulant. Conçu pour s'adapter à vos besoins.

Chaque lot est composé d'un espace d'atelier en rez-de-chaussée de 6m de hauteur libre, d'une mezzanine spacieuse de 3m de hauteur libre, dédiée à la création d'un espace de bureau ou afin de permettre de faire du stockage en hauteur. La surcharge admissible sur le dallage est de 1 000 kg/m² au rez-de-chaussée et de 250 kg/m² en mezzanine, garantissant une robustesse idéale pour soutenir vos équipements et vos activités professionnelles.

Une porte sectionnelle de 3m x 3m motorisable ainsi qu'une porte piétonne sont prévues par lot

Nom du lot : ACTI CHARLES

Commune : LES ABRETS EN DAUPHINÉ

Zone d'activité : ETANG DE CHARLES

Vocation du local : Atelier

Type de l'offre : Location ou Achat/Vente

Type d'activité : Stockage / entrepôt

Date de disponibilité : 01/10/2026

Divisibilité : Oui

Lot minimal : 208 m²

Vacant ou occupé : Vacant

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : Oui

Conditions générales

Surface totale : 1 469 m²

Prix de vente : 181 376 €

Loyer : 15 600 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 0 €

Type de bail : Bail 3.6.9

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : un trimestre

Détail des surfaces

Atelier : 1 469 m²

✓ Local à poubelle

✓ Parking 80 places

Prestations

État général : Neuf

Commercialisateur

SCCV FITILIEU

Madame GOBBA Sandy

Tel Fixe : 0612305130

Tel Mobile : 0612305130

Courriel : sgobba@impactpromotion.fr

Année de construction : 2025

Chauffage : Électrique

Étages : 0

Connectivité : Fibre optique

Isolation : Bardage double peau

