



**SURFACE**

**70 m<sup>2</sup>**



**DIVISIBILITÉ**

**0 m<sup>2</sup>**



**LOYER ANNUEL**

**8 280 € HT**



**DISPONIBILITÉ**

**06/06/2025**

## LA TOUR-DU-PIN

**Nom du lot :**

**Commune :** LA TOUR-DU-PIN

**Zone d'activité :** Hors zonage

**Vocation du local :** Local commercial

**Type de l'offre :** Location

**Type d'activité :** Local commercial

**Date de disponibilité :** 06/06/2025

**Divisibilité :** Non

**Lot minimal :** 0 m<sup>2</sup>

**Vacant ou occupé :** Vacant

**Régime Fiscal :** non attribué

**Copropriété :** non attribué

### Conditions générales

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Prix de vente :** 0 €

**Loyer :** 8 280 € an / HT / HC

**Charges :** 0 €

**Taxe foncière :** 0 €

**Type de bail :** Bail commercial 3.6.9

**Pas de porte :** Non

**Dépôt de garantie :**

### Détail des surfaces

**Commerce :** 35 m<sup>2</sup>

✓ Local ERP

### Prestations

**État général :** Non défini

**Année de construction :**

**Chauffage :** Information non disponible

**Étages :** 0

**Connectivité :** Non précisé

**Isolation :** non attribué

### Commercialisateur

**Martine ALLAGNAT**

Madame Allagnat Martine

Tel Fixe : 06 03 99 84 67

Tel Mobile : 06 03 99 84 67

Courriel : allagnat.martine@gmail.com

Possibilité de rachat du fonds de commerce, dernier exploitant en restauration rapide

