

38_100729 - LOCAL D'ACTIVITÉ À VENDRE 4 940 M²



SURFACE
4 940 m²



DIVISIBILITÉ
0 m²



PRIX DE VENTE
3 500 000 € HT



DISPONIBILITÉ
16/10/2025

SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR

Vous recherchez une implantation pour votre nouveau siège social ? pour votre unité de production industrielle, votre plateforme de services techniques ou votre centre de formation ?

Un tènement de 12682m² sur lequel est édifié un bâtiment de bureaux sur 2 niveaux et d'une zone de production/stockage de près de 3800m².

Ce site récent de 2002 très bien entretenu avec des prestations de standing offre une flexibilité d'usage.

Un accueil dessert des bureaux individuels ou en espace ouvert, des salles de réunions sur 3 niveaux dont le dernier bénéficie d'une grande terrasse de 110m².

La zone d'activité avec une hauteur de 6.50m sous poutre possède une dalle béton avec une charge de 5tonnes/m² + Mezzanine.

Nom du lot :

Commune : SAINT-CLAIR-DE-LA-TOUR

Zone d'activité : Hors zonage

Vocation du local : non attribué

Type de l'offre : Achat/Vente

Type d'activité : non attribué

Date de disponibilité : 16/10/2025

Divisibilité : Non

Lot minimal : 0 m²

Vacant ou occupé : Occupé

Régime Fiscal : non attribué

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 4 940 m²

Prix de vente : 3 500 000 €

Loyer : 0 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 25 000 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie :

Prestations

État général : Non défini

Année de construction : 2002

Chauffage : Pompe à chaleur réversible

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : Bardage double peau

AU REZ-DE-CHAUSSEE :

- Espace de bureau de 470 m² (bureau d'accueil et bureaux cloisonnés)
- Atelier de 3 144 m²
- Mezzanine de 626 m²
- Locaux annexes (sanitaires, accueil, réfectoire...) de 137m²

AU 1ER ETAGE :

- Bureau et sanitaires de 393 m²

AU 2EME ETAGE :

- Espace de bureaux de 170 m² (bureaux cloisonnés)

PRESTATIONS :

- Pompe à chaleur installée en 2024
- 275 Kwh en sortie TGBT
- Fibre optique
- Câblage RJ45
- Baie de brassage
- Portail motorisé
- Quai de chargement PL
- Accès gros porteur
- Aire de manœuvre
- Parking extérieur
- 3 portes sectionnelles
- Skydome
- Aérothermes
- Faux plafond
- Cloisons amovibles et fixes
- Eclairage LED et néons
- Accès PMR
- Sanitaires privés, vestiaires et douches
- Cuisine équipée

Détail des surfaces

✓ Climatisation

✓ Sanitaire

Commercialisateur

CBRE AXITE

Madame KARAKACHIAN Angélique

Tel Fixe : 0474433433

Tel Mobile : 0776008631

Courriel : angelique.karakachian@axite.fr

