

38_100167 - LOCAL COMMERCIAL / D'ACTIVITÉ À VENDRE DE 575 M²



SURFACE

575 m²



DIVISIBILITÉ

0 m²



PRIX DE VENTE

632 500 € HT



DISPONIBILITÉ

29/12/2025

LE PONT-DE-BEAUVOISIN

Installez votre activité dans ce nouveau programme situé face à la départementale, dans la continuité de la zone commerciale et artisanale où se trouve l'hypermarché Leclerc.

Rare à la vente des cellules adaptées au commerce :

Le projet est constitué de 4 bâtiments pour un total de 4 702 m² de surface de plancher avec entrée et sortie pour les véhicules légers et poids lourds. Le bâtiment A est destiné aux commerces avec 3 lots disponibles.

Le site sera muni de clôture en périphérie et possédera un portail motorisé d'accès commun.

Chaque lot disposera d'un compteur qui pourra être alimenté pour un tarif bleu 36 kva .

Mise en place de boîtes aux lettres et d'un totem d'entreprise à l'entrée du site.

Nom du lot :

Date de disponibilité : 29/12/2025

Commune : LE PONT-DE-BEAUVOISIN

Divisibilité : Non

Zone d'activité : CLERMONT

Lot minimal : 0 m²

Vocation du local : Local commercial

Vacant ou occupé : En projet de construction

Type de l'offre : Achat/Vente

Régime Fiscal : non attribué

Type d'activité : Local industriel

Copropriété : non attribué

Conditions générales

Surface totale : 575 m²

Détail des surfaces

Prix de vente : 632 500 €

✓ Parking 64 places

Loyer : 0 € an / HT / HC

Charges : 0 €

Taxe foncière : 4 715 €

Type de bail : Indifférent

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie :

Commercialisateur

CBRE AXITE

Madame KARAKACHIAN Angélique

Tel Fixe : 0474433433

Tel Mobile : 0776008631

Courriel : angelique.karakachian@...com

Prestations

Etat général : Neuf

Année de construction : 2025

Chauffage : Information non disponible

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

Surfaces :

- Atelier de 405 m²
- Mezzanine de 170 m²

Les locaux sont livrés brut, fluides en attente.

Prestations :

- Charge au sol : 1000kg/m²
- Charge au sol mezzanine : 250kg/m²
- Hauteur sous faîtière : 6m
- Hauteur sous mezzanine : 3m
- Porte sectionnelle : 3m x 3m
- Accès plain-pied
- Accès PMR
- Double vitrage
- Eclairage extérieur LED
- Toiture isolée
- Panneaux photovoltaïques
- 64 dont 1 réservée pour chaque lot

Accès et dessertes

Desserte routière : Au bord de la D1006

A proximité de l'A43 sortie n°10

Transport en commun : 10 min de la gare de Saint André le Gaz
40 min de l'aéroport de Lyon St Exupéry

