LOCAL COMMERCIAL / BUREAU AU CŒUR DE LA TOUR-DU-PIN

RÉFÉRENCE : 700
ÉDITÉ LE : 09/11/2026



SURFACE
30 m²

DIVISIBILITÉ
0 m²

LOYER ANNUEL
4 560 € HT

DISPONIBILITÉ
09/11/2026

LA TOUR-DU-PIN

Centre-ville de La Tour-du-Pin
Découvrez ce local fonctionnel d'environ 30 m², composé de :
Un espace principal de 25 m², propre, carrelé et facilement aménageable selon vos besoins.
Une vitrine donnant directement sur la rue, idéale pour bénéficier d'une belle visibilité.
Un espace indépendant de 5 m² comprenant WC et rangement.
Un rideau de fermeture pour sécuriser votre local.
Situé en rez-de-chaussée, dans un petit immeuble ancien, sans charges de copropriété.
Idéal pour :
Une activité commerciale
Un bureau professionnel
Une profession libérale
Une activité de conseil ou de services
Une belle opportunité pour donner vie à votre projet professionnel en plein centre-ville !

Nom du lot :	
Commune :	LA TOUR-DU-PIN
Zone d'activité :	Hors zonage
Vocation du local :	Local commercial
Type de l'offre :	Location
Type d'activité :	Local commercial
Date de disponibilité :	09/11/2026
Divisibilité :	Non
Lot minimal :	0 m²
Vacant ou occupé :	Vacant
Régime Fiscal :	non attribué
Copropriété :	Non

Conditions générales

Surface totale :	30 m²
Prix de vente :	0 €
Loyer :	4 560 € an / HT / HC
Charges :	0 €
Taxe foncière :	0 €
Type de bail :	Indifférent

Détail des surfaces

Activité mixte : 30 m²

- ✔ Parking à proximité
- ✔ Vitrine (largeur 3 m)

Pas de porte : Non

Dépôt de garantie : 760

Prestations

État général : Bon

Année de construction : 1950

Chauffage : Électrique

Étages : 0

Connectivité : Non précisé

Isolation : non attribué

 Un espace principal de 25 m², propre, carrelé et facilement aménageable selon vos besoins.
 Une vitrine donnant directement sur la rue, idéale pour bénéficier d'une belle visibilité.
 Un espace indépendant de 5 m² comprenant WC et rangement.
 Un rideau de fermeture pour sécuriser votre local.
 Situé en rez-de-chaussée, dans un petit immeuble ancien, sans charges de copropriété.

Commercialisateur

CIMM IMMOBILIER

Madame MERCIER Marie Laure

Tel Fixe : 0671182779

Tel Mobile : 0671182779

Courriel : marie-laure.mercier@cimm.com